



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

16.09.2024 nr 5-2/4860-1

Teade Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ning teavitab, et vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 on Teil võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Vallimaa tn 6 II detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [25.04.2024 otsusega nr 1-3/24](#).

Planeeringuala suurusega ca 0,09 ha hõlmab Vallimaa tn 6 katastriüksust (katastritunnus 34901:007:0295). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamu ehitamiseks ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas. Alal kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud pereelamute ala juhtotstarbega ala muudetakse rida- ja korterelamuala juhtotstarbeks. Katastriüksuse piire ei muudeta. Olemasolevad hooned lammutatakse ja detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus 1 korterelamu ja 1 kõrvalhoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 370 m² ja korterelamu suurim lubatud kõrgus on kuni 12,5 m (3 korrust). Krundile juurdepääsu asukohta ei muudeta. Parkimine lahendatakse krundi tagaosas, vajadusel osaliselt hoone mahus.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **10.10.–08.11.2024**. Detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ja digitaalselt [siin](#).

Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 18.11.2024 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaaavald.ee